

PHỤ LỤC 01: CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC, TÀI SẢN TRÊN ĐẤT

STT	Danh mục	Đơn vị	Số lượng	Mô tả, đặc tính, thông số	Năm đưa vào sử dụng	Trình trạng hoạt động	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		(6)	(8)
I	Đã được xác định theo Chứng thư thẩm định giá số 127/Cth-VCHP ngày 15/01/2021						
1	San lấp + đường vào	công trình	1	Vật liệu san lấp: Cát đen, độ đầm chặt K = 0,9. Khối lượng cát san lấp (chưa lu lèn) theo hồ sơ quyết toán: 1.085,8m ³	2003	Đang sử dụng	
2	Đường bê tông	công trình	1	Đường bê tông M200, dài 58m, rộng 3m; dày 0,215m; đổ trên đường đất cũ của nhà nước đầu tư	2014	Đang sử dụng	
3	Cổng + hàng rào	công trình	1	Cổng cánh sắt đẩy, hàng rào xây gạch 110, trên có dây gai thép	2003	Đang sử dụng	
4	Trạm bơm 1	công trình	1	Nhà trạm cấp 1 bê tông cốt thép, hình trụ tròn, cầu thang BTCT, tay vịn lan can sắt, cửa đi pano gỗ.	2003	Đang sử dụng	
5	Trạm bơm 2	công trình	1	Diện tích 44,73m ² ; kích thước: (DxR) = (10,12x4,42)m; Kết cấu nhà cấp IV 1 tầng, mái lợp Fibroxi măng, tường xây gạch 220 trát vữa quét vôi cao 3,9m; nền láng xi măng, hệ thống cửa sổ gỗ nhóm 4 bên trong hoa sắt, cửa đi gỗ nhóm 4 không khuôn bao.	2003	Đang sử dụng	
6	Bể lắng+lọc	công trình	1	Thể tích 182,4m ³ ; kích thước: gồm bể lọc thô và bể lọc tinh, thành bể và đáy bể bê tông cốt thép, kích thước (6x4,62)m cao 3,5m; bể lắng kích thước (4,62x4,62)m, cao 4,0m. Năm 2017, xây dựng thêm 1 phần tường 110 xây gạch, diện tích (3,96x4,02)m sâu 1,5m và ốp gạch men phần diện tích bể coi thêm.	2003	Đang hoạt động	
7	Bể chứa	công trình	1	Thể tích: 172,58m ³ ; gồm phần phía dưới bể xây gạch 330 có kích thước (7,94x7,52x1,5)m và phần phía trên bể xây gạch 220 có kích thước (7,72x7,52x1,43)m. Đáy bể bê tông cốt thép, nắp bể tấm đan bê tông cốt thép, tường bể phần dưới xây gạch 330, tường bể phần trên xây gạch 220, tường giữa các ngăn bể xây gạch 220. Năm 2014, thay thế nắp bể bê tông cốt thép M200 xây lại thành bể gạch 220 kích thước (7,72x7,52x4,43)m.	2003	Đang hoạt động	
8	Thoát nước+sân nhà máy	công trình	1	Sân đường đổ bê tông xi, rãnh thoát nước xây gạch chi 220	2003	Đang hoạt động	
9	Nhà văn phòng	công trình	1	Kích thước phần nhà là (5,3x3,4)m; phần hiên là (3,04x2,67)m; Diện tích: 26,14m ² (đã cộng hiên nhà). Kết cấu: nhà cấp IV 1 tầng, đáy móng có gia cố cọc tre, tường xây gạch 220 cao 3,6m, mái fibroximang có lợp chống nóng. Mái hiên tây đổ BTCT cao 3,3m. Nền lát gạch Ceramic 50x50cm, đường điện đi nổi trong ống nhựa, không có công trình phụ.	2017	Đang sử dụng	
10	Nhà ở công nhân	công trình	1	Kích thước: DxR = (6,45x3,25)m, diện tích 20,96m ² ; Kết cấu: Nhà 01 tầng đáy móng gia cố cọc tre, tường xây gạch 110 cao 3,2m, nền nhà bê tông, mái fibroximang, lợp trần nhựa chống nóng. Có 01 cửa chính gỗ kích thước (1,17x2,1)m; 03 cửa hoa sắt gỗ kích thước (0,67x1,17)m. Đường điện đi nổi trong ống nhựa, không có công trình phụ.	2013	Đang sử dụng	

STT	Danh mục	Đơn vị	Số lượng	Mô tả, đặc tính, thông số	Năm đưa vào sử dụng	Trình trạng hoạt động	Ghi chú
11	Kho hóa chất chứa vật liệu	công trình	1	Diện tích 27,39m ² ; kích thước: (DxR) = (8,3x3,3)m; Kết cấu: Nhà tạm dầm thép không gia cố cọc tre, mái fibroximang diện tích 27,39m ² ; mái gá 01 phần vào nhà ở công nhân, 01 phần vào tường bao quanh trạm và 01 phần tường 110 mới xây diện tích 9,4m ² , nền bê tông, 1 cánh cửa gỗ kích thước (0,78x2,3)m.	2014	Đang sử dụng	
12	Lán đựng thùng hóa chất	công trình	1	Kích thước: (DxR) = (5,6x3,3)m, diện tích 18,48m ² , Kết cấu: Nhà tạm dầm móng không gia cố cọc tre, mái fibroximang diện tích 18,48m ² ; mái gá vào nhà trạm bơm 2 và tường bao quanh nhà trạm, nền bê tông.	2016	Đang sử dụng	
13	Điện chiếu sáng TB1, TB2, điện ngoài nhà	hệ thống	1	Gồm: Hệ thống đèn, quạt, dây điện, aptomat, cầu chì và các thiết bị điện khác	2003	Đang hoạt động	
14	Tuyến điện 0,4KV+điện động lực TB1, TB2	hệ thống	1	Gồm: cột điện, đồng hồ, aptomat, tủ điện, dây cáp và các phụ kiện vật tư điện khác	2003	Đang hoạt động	
II	Sửa chữa, thay thế hư hỏng... (thay đổi so với Chứng thư thẩm định giá số 127/Cth-VCHP ngày 15/01/2021)						
	(Không có)						
III	Phát sinh mới (sau thời điểm Chứng thư thẩm định giá số 127/Cth-VCHP ngày 15/01/2021)						
1	Mái tôn sân trạm xử lý	công trình	1	Mái làm bằng tôn, có hình dáng vòm, diện tích mái tôn (14,3x6,9)m	2022	Đang sử dụng	CTCP Phương Hoàng
2	Nhà vệ sinh	công trình	1	Diện tích (1,8x3,5)m cao 2,5m, nhà vệ sinh dựng làm quây bằng tôn thép, mái sử dụng tôn múi.	2022	Đang sử dụng	-nt-
3	Nhà bằng thép ngoài vị trí tường rào khuôn viên nhà máy	công trình	1	Kích thước (3x10)m Tường vách nhôm, một mặt là tường rào nhà máy, mái bằng tôn, xa gỗ vì kèo thép hộp, cửa đi bằng khung nhôm kính	2022	Đang sử dụng	-nt-
4	Đổ bê tông lối đi (cạnh bể lọc; đi nhà vệ sinh, kho hóa chất; 2 bên trước cổng)	m ³	1.76	M200#, dày 5cm	2022	Đang sử dụng	-nt-
5	Láng vữa xi măng dầm đường ống nước thô (trước cổng)	m ²	0.15	M150#, dày 3cm (Dài 8,6m, rộng 0,6m)	2022	Đang sử dụng	-nt-
6	Đổ cát san lấp mặt bằng (đi nhà vệ sinh, kho hóa chất; trước cổng)	m ³	15.88	Cát san lấp	2022	Đang sử dụng	-nt-
7	Đắp bờ đất làm hố thu bùn (trước cổng)	m ³	72.00	Máy xúc 1,25m ³ (dài 2*15m, rộng 2m, sâu 1,2m)	2022	Đang sử dụng	-nt-

PHỤ LỤC 02: HỆ THỐNG ĐƯỜNG ỐNG VÀ ĐỒNG HỒ ĐO NƯỚC

STT	Danh mục	Đơn vị	Số lượng	Mô tả, đặc tính, thông số	Năm đưa vào sử dụng	Trình trạng hoạt động	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		(6)	(8)
I	Đã được xác định theo Chứng thư thẩm định giá số 127/Cth-VCHP ngày 15/01/2021						
1	Hệ thống đường ống PVC 160, ống thép D50, PVC D140, ống PVC D90, ống HDPE D90, ống HDPE D63, ống HDPE D50, ống HDPE D40, ống HDPE D32	Hệ thống	1		2003, 2004, 2012, 2014	Đang hoạt động	
2	Hệ thống đường ống HDPE D32	Hệ thống	1		2016	Đang hoạt động	
3	Hệ thống đường ống HDPE D32	Hệ thống	1		2017	Đang hoạt động	
4	Hệ thống đường ống HDPE D32 và lắp đặt đồng hồ nước	Hệ thống	1		2018	Đang hoạt động	
5	Hệ thống đường ống HDPE D32 và lắp đặt đồng hồ nước	Hệ thống	1		2019	Đang hoạt động	
II	Sửa chữa, thay thế hư hỏng... (thay đổi so với Chứng thư thẩm định giá số 127/Cth-VCHP ngày 15/01/2021)						
1	Phá dỡ tường bê tông cốt thép bằng thủ công chiều dày ≤11cm	m3	1.848	Đào đất, đục bê tông; di chuyển lắp đặt lại	2023	Đang hoạt động	CTCP Phụng Hoàng
2	Lắp đặt đồng hồ đo nước D21	cái	154	Đồng hồ D21	2023	Đang hoạt động	-nt-
3	Lắp đặt đồng hồ đo nước D21	cái	132	Đồng hồ D21	2023	Đang hoạt động	-nt-
4	Lắp đặt ống nhựa HDPE- PE100 PN10 bằng p/p hàn - Đường kính ống 32mm , đoạn ống dài 200m	100 m	45.4	Ống nhựa HDPE-PE100 PN10, D32	2023	Đang hoạt động	-nt-
5	Lắp đặt ống nhựa HDPE PE100 PN10 bằng p/p hàn - Đường kính ống 40mm, đoạn ống dài 150m	100 m	4.2	Ống nhựa HDPE-PE100 PN10, D40	2023	Đang hoạt động	-nt-
6	Lắp đặt ống nhựa HDPE PE100 PN10 bằng p/p hàn - Đường kính ống 50mm, đoạn ống dài 50m	100 m	4	Ống nhựa HDPE-PE100 PN10, D50	2023	Đang hoạt động	-nt-
7	Lắp đặt ống nhựa HDPE PE100 PN10 bằng p/p hàn - Đường kính ống 63mm, đoạn ống dài 50m	100 m	17	Ống nhựa HDPE-PE100 PN10, D63	2023	Đang hoạt động	-nt-
8	Lắp đai khời thủy - Đường kính 160/63mm	cái	1	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
9	Lắp đặt tê HDPE D90/63	cái	1	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
10	Lắp đặt tê HDPE D90/32	cái	3	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
11	Lắp đai khời thủy - Đường kính 90mm	cái	1	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
12	Lắp đặt côn thu HDPE D90/63	cái	3	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
13	Lắp đai khời thủy - Đường kính 63mm	cái	1	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-

14	Lắp đặt đầu nối HDPE D63	cái	5	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
15	Lắp đặt tê HDPE D63/32	cái	20	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
16	Lắp đặt tê HDPE D63/40	cái	1	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
17	Lắp đặt đầu nối HDPE D32	cái	33	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
18	Lắp đặt đầu nối HDPE D21	cái	136	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
19	Lắp đặt côn thu HDPE 63/50	cái	1	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
20	Lắp đặt côn thu HDPE 50/40	cái	1	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
21	Lắp đặt côn thu HDPE 40/32	cái	1	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
22	Lắp đặt côn thu HDPE 32/21	cái	2	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
23	Lắp đặt cút HDPE D27	cái	280	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
24	Lắp đặt cút HDPE D21	cái	280	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
25	Lắp đai khởi thủy - Đường kính 63mm	cái	28	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
26	Lắp đai khởi thủy - Đường kính 50mm	cái	5	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
27	Lắp đai khởi thủy - Đường kính 40mm	cái	10	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
28	Lắp đai khởi thủy - Đường kính 32mm	cái	80	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
29	Lắp đặt tê HDPE D63/63	cái	3	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
30	Lắp đặt tê HDPE D50/40	cái	4	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
31	Lắp đặt tê HDPE D40/32	cái	1	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
32	Lắp đặt tê HDPE D32	cái	9	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
33	Đào đường ống	1m3	7.2	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
34	Đắp đất đường ống	m3	7.351	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
35	Cắt khe dọc đường bê tông	100m	1.6	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
36	Đào đường ống	1m3	1.2	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
37	Láng nền, sàn có đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB40	m2	8	Nhựa HDPE	2023	Đang hoạt động	-nt-
III	Phát sinh mới (sau thời điểm Chứng thu thăm)						
	(Không có)						

PHỤ LỤC 03: THIẾT BỊ

STT	Danh mục	Đơn vị	Số lượng	Mô tả, đặc tính, thông số	Năm đưa vào sử dụng	Trình trạng hoạt động	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		(6)	(8)
I	Đã được xác định theo Chứng thư thẩm định giá số 127/Cth-VCHP ngày 15/01/2021						
a)	Thiết bị trong nhà trạm bơm 1						
1	Mô tơ 7,5kW Model: 80P2-57 Hãng sản xuất: Hitachi Áp cao 30m Công suất: 68m3/h	Cái	1		2013	Đang hoạt động	
2	Mô tơ 5,5kW Model: 80LPD 55.5A Hãng sản xuất: Ebara Áp cao 30m Công suất: 58m3/h	Cái	1		2016	Đang hoạt động	
3	Tủ điện nhà máy 1 Xuất xứ: Việt Nam Kích thước: Chiều cao 1,2m, chiều rộng 0,95m, chiều sâu 0,62m Chất liệu: sắt sơn tĩnh điện Thiết bị tủ: 3 đồng hồ đo dòng, 1 cầu dao điện 500v, 3 atomat 50kw, 1 khởi động từ, 1 hộp chống mất pha 50kw, 3 cầu chì nhỏ, 1 công tắc đóng ngắt 220V	Cái	1		2015	Đang hoạt động	
b)	Thiết bị trong nhà trạm bơm 2						
1	Máy cấp 18kW Model: FCKA21 Hãng sản xuất: Toshiba Áp cao 50m Công suất: 70m3/h	Cái	1		2014	Đang hoạt động	
2	Mô tơ cấp 15kW Model: Hãng sản xuất: Mitsubishi Áp cao 40m Công suất: 66m3/h	Cái	1		2013	Đang hoạt động	
3	Tủ điện nhà trạm bơm 2 Xuất xứ: Việt Nam Kích thước: Chiều cao 1,2m, chiều rộng 0,95m, chiều sâu 0,62m Chất liệu: sắt sơn tĩnh điện Thiết bị tủ: 1 cầu dao 500v, 3 đồng hồ đo dòng, 3 atomat 50w, 1 atomat 20w, 1 khởi động từ 50kW, 1 hộp chống mất pha 50kw, 1 công tắc đóng ngắt	Cái	1		2016	Đang hoạt động	
4	Máy điều chế Javel Hãng sản xuất: WATERCHLO Công suất: 50g/h	Cái	1		2018	Đang hoạt động	
5	Téc nước đựng hóa chất Hãng sản xuất: Tân Á Dung tích : 1m3	Cái	1		2014	Đang hoạt động	
6	Téc nước đựng hóa chất Hãng sản xuất: Tân Á Dung tích : 0,5m3	Cái	1		2014	Đang hoạt động	
7	Téc nước đựng hóa chất Hãng sản xuất: Tân Á Dung tích : 1m3	Cái	1		2017	Đang hoạt động	

8	Téc nước đựng hóa chất Hãng sản xuất: Tân Á Dung tích : 0,5m3	Cái	1		2017	Đang hoạt động	
c)	Thiết bị khác						
1	Thiết bị trong trạm bơm 1, đường ống nước thô, bể chứa, bể lắng, bể lọc cát, bể lọc hạt nhựa, trạm bơm 2+hố van, thiết bị bể lọc cát	Hệ thống	1		2003	Đang hoạt động	
2	Phần thiết bị hóa chất	Hệ thống	1		2003	Đang hoạt động	
2.1	Máy bơm LT45-31, máy bơm LT50-54, máy bơm môi chân không BCK29-510				2003	Đang hoạt động	
2.2	Thiết bị điều chế Javel, thiết bị pha phèn định lượng, máy bơm dò rỉ NTT LG PW250EA (750W):				2003	Đang hoạt động	
II	Sửa chữa, thay thế hư hỏng... (thay đổi so với Chứng thư thẩm định giá số 127/Cth-VCHP ngày						
	(Không có)						
III	Phát sinh mới (sau thời điểm Chứng thư thẩm định giá số 127/Cth-VCHP ngày 15/01/2021)						
1	Máy bơm nước rửa bể 2,2kw	cái	1	2,2kw	2022	Đang hoạt động	CTCP Phượng Hoàng